

Grundejerforeningen Lindegård

Referat fra Ekstra Ordinær Generalforsamling 4. september 2026

Grundejerforeningen Lindegård

Sted: Rollosalen Rådhusvej 4, 4640 Faxe kl. 19.00 (indgang via Biblioteket)

Fremmødt 11 grundejere

1. Valg af dirigent. Kirsten Mikkelsen modtog valget

2. Valg af referent og stemmetællere. Inge Bruun blev valgt til referent. Stemmetællere var ikke nødvendigt.

3. Valg af ny kasserer fra 1. december 2026, da nuværende kasserer fraflytter foreningen. Mona Thomsen startede punktet med at fortælle om foreningen virke og foreningens fællesskab og hvor vigtigt det er at alle deltager for fællesskabets skyld og vores tryghed i nærmiljø. Kjeld fortalte om arbejdet som kasserer og hvad opgaverne går ud på samt tidsforbruget. Det er dog også en spændende opgave. Ingen meldte sig til posten som kasserer.

4. Drøftelse af ekstern regnskabsbistand, hvis der ikke findes en intern frivillig løsning.

Sekretæren fremlagde en samlet oversigt og årsagen til de valgte virksomheder. Begge virksomheder har berøring med 2 mindre afdelinger i forvejen i foreningen.

Tilbud 1: Advokat Svendsen Haslev. Årlig pris dkr. 97.200 incl. moms samt opstarts gebyr dkr. 10.000 incl. moms.

Tilbud 2: Advice Ejendomsadministration, Vordingborg, Årlig pris dkr. 50.000 incl. moms samt opstarts gebyr dkr. 8.000 incl. moms

5. Godkendelse af punkt 3 og 4, herunder økonomi.

Der var en livlig drøftelse med gode spørgsmål til de 2 tilbud under punkt 4. Det blev besluttet at bestyrelsen går videre med drøftelse med Advice Ejendomsadministration, Vordingborg. Bestyrelsen fik opgaven for kontakt til Advice for en specifik pris for hver enkelt opgave, fra pakketilbuddet og for et indledende møde. GF Lindegård har ikke lønadministration, så det skal fjernes, samt andre opgaver som bestyrelsen selv kan fuldføre. En 3-årig aftale kunne være et forhandlingspunkt i forhold til årlige pris til foreningen

Det blev besluttet enstemmig en kontingentstigning på dkr. 300,00 for hver husstand gældende fra 2027.

6. Evt.

Det blev besluttet at bestyrelsen skal udforme et lille skriv til de husstande i foreningen, som endnu ikke har oplyst mailadresse, i deres postkasse.

Status på kontingent betaling: der er stadig 2 husstande som ikke har betalt endnu. Der er årsag til begge som bestyrelsen er vidende omkring.

Bestyrelsen siger velkommen til nyt medlem af bestyrelsen Kicki Vinther, Kornagervej 33, som gerne ville deltage i arbejdet omkring foreningen. Velkommen.

Der blev taget kontakt afdelingen i foreningen, som også benytter Advice for at høre om deres oplevelse. Det var en meget positiv tilbagemelding.