

Grundejerforeningen Lindegård

Referat fra Generalforsamling torsdag den 5. marts

Sted: Rollosalen Rådhusvej 4,4640 Faxe kl. 19.00 (indgang via Biblioteket)

Fremmødt 22 grundejere

1. Valg af dirigent, referent samt stemmetællere.

Kirsten Mikkelsen blev valgt. Stemmetællere blev Knud-Erik og Lone.

2. Formandens beretning om Grundejerforeningens virke i det forløbne år, herunder beretning for diverse udvalg.

Mona Thomsen gennemgik bestyrelsens arbejde for det forgangne år. Mona var blevet konstitueret formand, da tidligere formand Kenth Hansen er fraflyttet området i november 2025. Regnskabet er blevet strømlinet, så det er mere gennemskueligt. Der har været gennemgang af hele området som grundejerforeningen bestrider. Foreningen har en verserende civilretssag for 2025 kørende ved Retten i Næstved. Prisen for denne sag opvejer slet ikke bestyrelsens forbrug i ressourcer i timer og tilvejebringelse af dokumenter. Grundejer har tabt lignende sag for 2024. Faxe Kommune har bilagt dokumenter til sagen. Grundejerforeningen har retten på sin side på civilretssagen. Næste møde bliver den 8. maj ved et tlf. møde med en dommer og sagsøgte og hvor Mona Thomsen deltager. Hjemmesiden har fået et løft og fremstår nu strømlinet og fin. Brug den gerne. Der er omdelt hvordan du tilgår den, og siden er en lukket gruppe.

Mona Thomsen takkede alle i bestyrelsen for deres deltagelse i opstarten og frem til nu. Fremtiden tegner god for alle i foreningen.

Beretningen blev godkendt.

3. Kassererens aflæggelse af regnskab for det forløbne år.

Kjeld Mikkelsen gennemgik regnskabet for 2025. Det viser et underskud på dkr 23.171,19. De store

udsving kommer fra indbetaling fra ejendomssalg hvor mægler betaler dkr 250,00 for hvert salg på boliger i området. På udgiftssiden fremgår der en stor udgift til en incassosag på ca. dkr. 14-15.000. Derud over er der indkøbt computere til hvert medlem af bestyrelsen. Forsikringer er steget med dkr 1.100. Gebyrer fra foreningens bankforbindelse er steget med ca. dkr 1.400. Det blev nævnt at det koster foreningen dkr. 14,00 for hver betaling der foretages via MasterCard, men hvis kontingent betales via betalingservice, er foreningens udgift dkr 4,00. Derfor anbefales til at flest mulige oplyser deres mail, så kontingent for 2026 kan udsendes den vej. Alle tal kan ses i regnskabet og i mere detaljeret form på noter. Egenkapitalen er faldet til dkr 174.642,95.

Regnskabet blev godkendt

4. Forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

- Bestyrelsen har foreslået en kontingentforhøjelse på dkr. 237,00, så kontingentet for 2026 lander på **dkr 900,00**. Årsagen er at der ikke tidligere er blevet budgetteret til vedligeholdelse af alle fællesarealer, grønne områder, legeplads og basket banen. Bestyrelsen fremlagde langtidsbudget for de næste 5 år hvor det fremgik at der skal bruges ca. dkr 120.000. Her fremgår det at Alleen på Kornagervej, der skal træerne gennemses, døde træer skal fjernes og nye skal plantes. Dertil kommer vanding af disse over 2 år, så vækst sikres. På det store fællesareal skal busketterne skæres ned, så vedligeholdelse er nemmere for gartneren. Alt affald køres væk af gartneren som en del af aftalen. Områder med græs, og hvor der ikke er armeret, må der ikke parkeres og det fremgår af foreningens vedtægter. Disse forhold har medført et par påtegninger overfor grundejer, da omkostningen pålægger grundejer.

Der er også planlagt planering af græsarealet ved basket banen, da en bil uretmæssigt har kørt ræs over terrænet. Denne udgift påhviler foreningen, da bilens ejer ikke kendes.

Derud over har kommunen pålagt grundejerforeningen at vi skal til at betale grundskyld for de områder, som ikke er grundejers parceller. Der er budgetteret at beløbet starter i 2026 med dkr 3.000 og stiger med dkr 1.500 hvert år, indtil det lander på ca. dkr 30.000 pr år. Dette fremgår ligeledes af langtidsbudgettet.

Forslaget blev godkendt.

- Bestyrelsen spørger generalforsamlingen, om bestyrelsen må bruge af egne midler for at opstarte ”forbedring og beskæring af busketter på grøntområde”. Sagen blev drøftet og der var forslag om vedligeholdelse kunne vente til der var flere træer som ”døde”. Indlæg omhandlede også om hvor meget området egentligt blev brugt. Bestyrelsen har søgt 3 tilbud på vedligeholdelse af vores grønne områder, og det tilbud som der er valgt, er samme gartner som drifter i vores område i forvejen.

Forslaget blev godkendt.

- Bestyrelsen spurgte også generalforsamlingen, om godkendelse af foreningens vedtægter. De vedtægter der er godkendt på Faxe Kommune, er ikke de samme som blev vedtaget på sidste Generalforsamling - der mangler punkter i dagsordenen til generalforsamling. De vedtægter, der ligger på vores hjemmeside, er dem der blev godkendt på Generalforsamlingen 2025 og det er dem der skal godkendes på Faxe kommune, igen.

Forslaget blev godkendt.

- Bestyrelsen spurgte ligeledes også generalforsamlingen, om hvad holdningen er til at deltage i frivilligt arbejde på foreningens legeplads. Årsagen er den udgift som foreningen har, til dækning af tilskadekomst ved deltagelse ved frivilligt arbejde. Der er for nuværende betalt for 1 år frem. Der var ikke det store tilmelding og derfor fik bestyrelsen til opgave at vurdere over det næste år om hvad der er behov for af forsikring på dette område. Det blev tilkendegivet at bestyrelsen fik tilbud på bord/bænkesæt til det store fællesområde. De eksisterende sæt er i virkelig dårlig stand.
- Bestyrelsen spurgte generalforsamlingen om der var stemning for en sommerfest for vores forening. Der var ikke den store tilslutning. Holdningen var at det mere var på stikvejs niveau, at en sommerfest/gadefest kunne afholdes.

Der var ikke indkomne forslag fra medlemmer

5. Godkendelse af foreningens budget.

Kjeld Mikkelsen gennemgik budgettet. Det første budget for 2026 fremgår det med 2025 pris på kontingent, da forhøjelsen ikke var godkendt ved udsendelse. Alle tal gennemgået. Langtidsbudget gennemgået på generalforsamling med bestyrelsens planer for de næste 5 år

Budget 2026 godkendt.

6. Valg af formand eller kasserer

Posten formand er på valg i lige år. Mona Thomsen blev valgt for 2 år.

7. Valg af 1 eller 2 bestyrelsesmedlemmer

Kirsten Mikkelsen blev valgt for 2 år.

Knud-Erik Thomsen blev valgt for 2 år.

8. Valg af 1 eller 2 suppleanter.

Viggo Jensen blev valgt for 1 år.

9. Valg af 1 eller 2 bilagskontrollanter

Allan Traulsen blev valgt

Kenneth Øxenholt blev valgt

10. Evt.

Sne situationen blev drøftet. Tak til alle som har forsøgt at holde fortove og adgangsveje ryddet.

Asfaltering af områdets fortove viser sig at de på stikvejene, ser meget dårlige ud.

Hække skal holdes smalle ud mod fortovene.

Det blev bemærket fra forsamlingen, at grundejer som er skyld i civilretssagen, selv skal betale for sagsomkostningerne.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden.

Faxe den 2026