

Referat fra Generalforsamling 20. marts 2025

Rollosalen Rådhusvej 4,4640 Faxe kl. 19.00

Fremmødt 9 grundejere og bestyrelsen Kenth Hansen, Mie Gadskov, Jørgen Nielsen, Viggo Jensen , Mona Thomsen

1. Valg af dirigent : Tom Jensenvedtaget

2. Formandens beretning:

- Focus på legepladsen, basket banen og det grønne område
- Retssag mod grundejere der ikke har betalt kontingent
- Alle bestyrelsesmøder afholdes hos formanden for at minimere udgifterne
- Hjemmesiden og FB siden fungerer nu rigtig godt, der er nu 40 medlemmer på FB siden og vi håber der kommer flere.
- Der er indkøbt et Office 365 program og 4 computere til foreningens bestyrelse med henblik på at overholde PDGR- lovgivningen

3. Forelæggelse af regnskabet for 2024 samt budget for 2025, bemærkning om at renteindtægter skal skrives separat i regnskabet 2025Godkendt

4. Bestyrelsens forslag.

- Godkendelse af de nye vedtægter, er klar til underskrifter i Byrådet.
- Godkendelse af ny Legepladsinspektør, Claus Hebo.
- Legepladsen er i forfald og der er ulovlige dele der skal gøres noget ved, straks. Det blev derfor vedtaget at bestyrelsen bruger ca. 10.000 Kr. på reparation og udbedring og disse penge får vi fra Fællesarealets økonomi, hvis vi ikke lykkes med at få penge ved at søge f.eks.. Nordea fonden, som det blev anbefalet af en grundejer.....Godkendt
- MasterCard til grundejerforeningen er under anskaffelse.....Godkendt

5. Grundejerforeningen fylder ikke mere end 45 år, derfor udgår punktet.

6. Indkomne forslag fra medlemmer

- Ingen skriftlige forslag, men en fremmødt grundejer kom med et forslag, at vi skulle lave lidt mere biodiversitet på det grønne område og det var der bred enighed om, at vi forsøger så småt med det i år.

7. Valg af kasser

- Kjeld Mikkelsen Kornagervej 13 Valgt tak for det og velkommen til

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

- Mona Thomsen Guldagervej 63 Genvalgt
- Inge Bruun Guldagervej 69 A Valgt tak for det og velkommen til.

9. Valg af suppleanter

- Viggo Jensen Guldagervej 175 Valgt
- Tom Jensen Guldagervej 39 Valgt

10. Valg af bilagskontrollanter

- Allan Traulsen Guldagervej 51 Valgt
- Kenneth Øxenholdt Guldagervej 49 Valgt

11. Evt.

- Der tales lidt om, at det grønne område faktisk ved en fejl, er forkert navngivet på skødet, det betyder at der fremgår et andet CVR nr. på grunden end vores i Grundejerforeningen og det kan få betydning når de nye grundskyldsregler træder i kraft. Formanden har forlagt kommunen dette og vi afventer svar.
- Hvad gør vi for at flere Grundejere deltager på Generalforsamlingen, det er synd at så få bestemmer over så mangegode ideer modtages!